

Comune di Bee (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 in data 13/11/2013 – Approvazione progetto definitivo della Variante strutturale n. 4/2009 al Piano Regolatore Generale Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(*omissis*)

DELIBERA

1) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 31ter, comma 12, della legge regionale n. 56/77, così come modificata dalla legge regionale n. 1 in data 26 gennaio 2007, il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 4/2009 al P.R.G.C., costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati urbanistici:

- Elab. A – Relazione illustrativa ai sensi L.R. n. 56/77;
- Elab. B.1 - Norme tecniche di attuazione – testo coordinato definitivo;
- Elab. B.2 - Norme tecniche di attuazione – testo coordinato con individuazione delle modifiche;
- Tavola P0 - Inquadramento territoriale - scala 1:10000
- Tavola P1- Planimetria di P.R.G.C. uso del Suolo e Vincoli scala 1:2000;
- Tavola P2- Planimetria di P.R.G.C. uso del Suolo e Vincoli scala 1:2000;
- Tavola P3 - tipi di intervento nei nuclei di antica formazione scala 1:500;
- Elab. C – Scheda SCHEDA C di cui al B.U.R. Supplemento speciale al N. 32 - 9 agosto 1989
- Elab. D. - Aree a standard urbanistico ai sensi della L.R. 56/1977 e reiterazione dei vincoli
- Elab. E.1 - Verifica di congruità delle nuove proposte urbanistiche rispetto al piano di classificazione acustica approvato
- Tavola E.2 - Piano di zonizzazione acustica – scala 1:5000;
- Tavola F.1 – Sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica e planimetria di PRGC.
- Tavola F.2 – Sovrapposizione classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica e planimetria di PRGC.
- Elab.G.1 - Criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali di cui all'art. 8, comma 3 del D. Lgs.vo 114/98 – Elaborato 1 – Relazione motivata con valutazione congiunta degli aspetti economici, strutturali, territoriali e sociali del Comune;
- Elab. G.2 - Criteri per il rilascio delle autorizzazioni commerciali di cui all'art. 8, comma 3, del D: Lgs.vo 114/98 – Elaborato 2 – Riconoscimento di addensamenti e localizzazioni e disposizioni attuative;
- Tavola G.3 – Ambiti di insediamento commerciale – scala 1:2000;
- Elab. H – Controdeduzioni alle osservazioni;

Elaborati geologico-tecnici:

- Geo 1 – Relazione Geologica;
- Geo 1bis – Controdeduzioni al parere a seguito della seconda riunione del Gruppo Interdisciplinare;
- Geo 2 – Carta geologico-strutturale – scala 1:5.000;
- Geo 3 – Carta geomorfologica e dei dissesti – scala 1:5.000;
- Geo 4 – Carta degli effetti dell'evento alluvionale del 5-9-98 – scala 1:5.000;
- Geo 5 – Carta idrologica – scala 1:5.000;
- Geo 6 – Carta dell'acclività – scala 1:5.000;

- Geo 7 – Carta delle opere idrauliche censite – scala 1:5.000;
- Geo 8 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica dell’intero territorio comunale – scala 1:5.000;
- Geo 9 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Geo 10 – Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell’idoneità all’utilizzazione urbanistica del territorio comunale urbanizzato – scala 1: 2.000;
- Geo 11 – Schede geologico-tecniche sulle aree destinate a nuovo insediamento o ad opere pubbliche di particolare importanza ai sensi dell’art. 14 comma 2b della L.R. 56/77;

2) DI RICHIAMARE, come parte integrante della Variante, gli elaborati di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 19.12.2012:

- Tavola A: Relazione “verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale della variante strutturale n. 4/2009;
- Tavola P1: Elaborato “Planimetria di PRGC – Uso del suolo e vincoli” – Scala 1:2000;
- Tavola P2: Elaborato “Planimetria di PRGC – Uso del suolo e vincoli” – Scala 1:2000;
- Tavola P3: Elaborato “Tipi di intervento nei nuclei di antica formazione” – Scala 1:500;
- Parere motivato sulla compatibilità ambientale della Variante di Piano espresso dall’organo Tecnico Comunale, Dott.ssa Monica Ruschetti;

3) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio l’attuazione degli adempimenti di cui al comma 15 dell’art. 31 ter della legge regionale n. 56/77, facendo presente che la Variante in oggetto entrerà in vigore a seguito della pubblicazione dell’estratto della presente delibera sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

4) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio la trasmissione al Settore Prevenzione Territoriale del rischio Geologico-Area di Torino, Cuneo, Novara e Verbania copia conforme degli elaborati geologici, anche su supporto informatico (files *.cdr, *.dwg, *.dxf, *.shp) al fine di consentire di adempiere a quanto previsto dalla D.G.R. n. 31-3749/01 in materia di trasposizione del quadro del dissesto ed aggiornamento dell’Elaborato n. 2 del PAI, “Atlante dei rischi idraulici ed idrogeologici”.

5) DI DICHIARARE, come dichiara con separata votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano il presente atto immediatamente eseguibile stante l’urgenza di provvedere.